

Firmenlogo



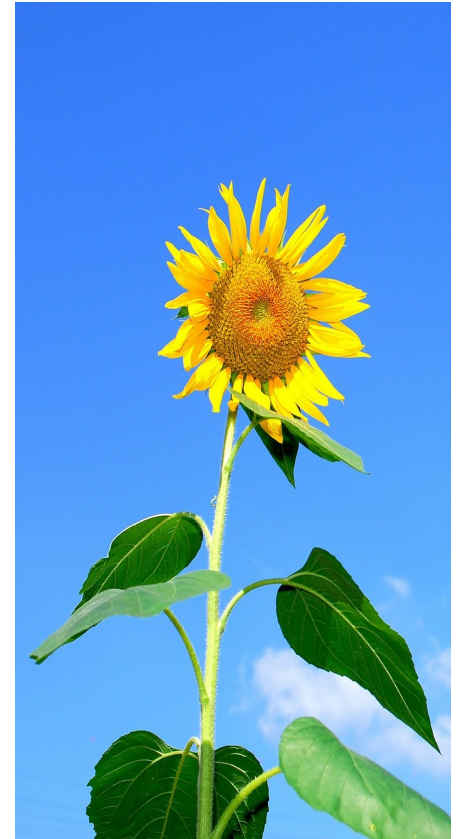
Serviceheft

Lieber Kunde,

herzlichen Glückwunsch zum Erwerb Ihrer Wohnungslüftungsanlage. Sie sorgen damit für ein gesundes, behagliches Wohnraumklima, beugen gezielt Feuchteschäden an der Bausubstanz Ihres Gebäudes vor und senken gleichzeitig Ihre Heizkosten.

Um die zuverlässige, energieeffiziente und hygienische Funktion Ihrer Lüftungsanlage dauerhaft sicherzustellen, sind nur wenige Wartungsarbeiten regelmäßig durchzuführen.

Dieses Serviceheft hilft Ihnen und Ihrem Fachhandwerker, diese Maßnahmen zu planen und zu dokumentieren.



INHALT DES SERVICEHEFTS:

Inhalt:	Seite:
Deckblatt	1
Begrüßung	2
Inhaltsverzeichnis	3
Wichtige „Spielregeln“ für eine hygienische Lüftungsanlage	4
Filterwechsel	6
Wartung durch den Fachhandwerker	6
Serviceheft	8-27
Weitere Informationen /Dokumente	28 + 29

Wichtige „Spielregeln“ für eine hygienische Lüftungsanlage

In allen Phasen der Erstellung einer Wohnungslüftungsanlage kommt insbesondere auch hygienischen Gesichtspunkten eine herausragende Bedeutung zu:

Bei der **Entwicklung** hygienischer Lüftungsgeräte und Komponenten setzen Hersteller z. B. gesundheitlich unbedenkliche Materialien ein und achten bei der Konstruktion auf eine gute Zugänglichkeit und Reinigbarkeit. Um die Sauberkeit der Komponenten auch während der **Lagerung und Anlieferung** zu gewährleisten, werden Teile beim Hersteller staubdicht verpackt und Öffnungen an Komponenten und Geräten mit Hilfe von Schutzabdeckungen verschlossen.

Der Fachplaner legt in der **Planungsphase** relevante Normen zur Auslegung und Ausführung der Lüftungsanlage zugrunde und stellt damit z. B. die ausreichende Wärmedämmung der Lüftungsleitungen zur Vermeidung von Kondensation (in der Leitung) sicher.

Bei der **Installation** achtet der Fachhandwerker u. a. auf eine trockene, saubere und dichte Verlegung sämtlicher Komponenten der Lüftungsanlage. Die hygienisch erforderlichen Luftmengen werden der **Inbetriebnahme und Einregulierung** raumweise eingestellt.

Nachdem Ihre Lüftungsanlage auf diese Weise fachgerecht geplant, installiert und in Betrieb genommen wurde, liegt es jetzt an Ihnen als Anlagenbetreiber, Ihre Lüftungsanlage durch wenige **Wartungsmaßnahmen** hygienisch und technisch in Schuss zu halten.

Wesentlich sind hier die regelmäßige Erneuerung der eingebauten Filter und die Wartung durch Ihren Fachhandwerker.



Filterwechsel

Sie können den Filterwechsel ohne großen Aufwand selbst vornehmen. Betrachten Sie die Investition in neue Filter nicht als Kostenaufwand, sondern als kleinen Obolus für eine dauerhaft saubere und gesunde Raumlufte.

Der Wechselrhythmus hängt maßgeblich von der Filterklasse und der Qualität von Außenluft und Raumlufte ab. Bei „normalen“ Luftqualitäten empfehlen wir den Filter halbjährlich zu erneuern. Ihr Fachhandwerker wird Sie hierzu gerne beraten.

Ersatzfilter können Sie über Ihren Fachhandwerker oder direkt beim Gerätehersteller beziehen.

Wartung durch Ihren Fachhandwerker führt zu hohem Nutzen:

Über den Filterwechsel hinaus, stellt die regelmäßige Wartung Ihrer Lüftungsanlage durch den Fachhandwerker den hygienischen und zuverlässigen Betrieb sicher.

Dies sollte in einem 2 jährigen Rhythmus erfolgen.

Hierzu empfehlen wir den Abschluss eines Wartungsvertrages mit ihrem Fachhandwerker.

Ihre regelmäßig gewartete Lüftungsanlage arbeitet in einem **energetisch optimalen** Betrieb und **spart** Ihnen unnötige Stromkosten.

Der **gewonnene** Wohnkomfort und Zufriedenheit durch die **hohe Luftqualität** erleben Sie und Ihre Familie während des Schlafens und Wohnens.

Die regelmäßige Wartung **erhält** den Wert Ihrer Lüftungsanlage.

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Auszuführende Tätigkeit	Erledigt
Filterwechsel:	<input type="checkbox"/>
Service durch Fachhandwerker	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Weitere Informationen:

Weitere Informationen und Dokumente finden Sie auf www.hygiene-in-wl.de. Z.B. Inbetriebnahmeprotokoll, Wartungscheckliste, Musterwartungsvereinbarung,



Inbetriebnahmeprotokoll

Anlagenprüfung/Einstellung/Einweisung



Fachverband
Gebäude-Klima e.V.

BDH

Bundesindustrieverband Deutschland
Haus-, Energie- und Umwelttechnik e.V.

Inbetriebnehmer	Fachhandwerker
Firma	
Name	
Straße	
PLZ/Ort	
Telefon	
E-Mail	
Bauvorhaben/Bauherr	
Straße/PLZ/Ort	
Geräte-Serien-Nr.	
GeräteTyp	

Die Anlage wurde komplett
die für den reibungslosen
Kontrolliert/durchgeführt
Lüftungsgerät schallentkoppelt
frostdreier Raum montiert
Kondensatablauf fachgerecht
Siphon frostsicher installiert
Außenwandgitter und alle

Dokument 2.1 Musterwartungsvereinbarung Stand 23.04.14
FGK, BDH

Firmenlogo
Fachhandwerker

Wartungsvereinbarung

über ☐ Einzelwartung ☐ Sammelwartung für Geräte abgeschlossen zwischen:

dem Kunden (Benutzer/Eigentümer der Geräte) und dem Fachhandwerker:
(Adresse zugleich Rechnungskonto)

Kunden-Nr.:
Name:
Straße:
PLZ/Ort:
Telefon:
E-Mail:

Installationsort des Gerätes
Name:
Straße:
PLZ/Ort:
Betreuer der Anlage (Name und



Fachverband
Gebäude-Klima e.V.

BDH

Bundesindustrieverband Deutschland
Haus-, Energie- und Umwelttechnik e.V.

Dokument 3.1 Mustercheckliste-Wartung-Inspektion ZZA (Zentral, Zu/Abluft, mit WRG) Stand 23.04.14

Was		I.O./n.I.O./ behalten	Bemerkung
Luftverteilung	Luftdurchlässe		
	Fort-/Außenluft: Prüfen und ggf. reinigen; (inkl. Filtertausch Außenluft);		
	Zuluft-/Abluft: Prüfen und ggf. reinigen; (inkl. Filtertausch Abluft);		
	Rohrleitung		
	Inspektion (Sichtprüfung Kanal nach Entfernung der Außen-/Zu-/Ab-/Fortluftelemente)		
	Luftverteilsystem		
	Oberflächen, Beschichtungen, Wärmedämmungen auf Beschädigung (Porosität, Korrosion, ...) prüfen		
	Ventilator/Gerät		
	Geräteinnenraum (Boden-/Kondensatwanne, Innenmantel, ...) feucht zu reinigen unter Einsatz von desinfizierenden Neutralreinigern		
	Oberflächen, Beschichtungen, Wärmedämmungen auf Beschädigung (Porosität, Korrosion, ...) prüfen		
	Dichtheit prüfen (Gerätedeckel, Wärmetauscher, Filtereinsatz, ...)		
	Ventilator auf Schweißgeräusche und Lagerschäden prüfen		
	Ventilatorlauf prüfen ggf. reinigen		
	Betriebsanzeigen auf Funktionsfähig prüfen		
	Bypass auf Funktionsfähig prüfen		

Kontakt:**FGK:**

Fachverband Gebäude-Klima e.V.
Danzinger Str. 20
74321 Bietigheim-Bissingen
07142 78 88 99 0
Info@fgk.de
www.fgk.de

BDH:

Bundesindustrieverband Deutschland
Haus-, Energie- und Umwelttechnik e.V.
Frankfurter Straße 720 - 726
51145 Köln
(0) 22 03/9 35 93-0
info@bdh-koeln.de
www.bdh-koeln.de