



Serviceheft

Lieber Kunde,

herzlichen Glückwunsch zum Erwerb Ihrer Wohnungslüftungsanlage.
Sie sorgen damit für ein gesundes, behagliches Wohnraumklima,
beugen gezielt Feuchteschäden an der Bausubstanz Ihres Gebäudes
vor und senken gleichzeitig Ihre Heizkosten.

Um die zuverlässige, energieeffiziente und hygienische Funktion Ihrer Lüftungsanlage dauerhaft sicherzustellen, sind nur wenige Wartungsarbeiten regelmäßig durchzuführen.

Dieses Serviceheft hilft Ihnen und Ihrem Fachhandwerker, diese Maßnahmen zu planen und zu dokumentieren.



INHALT DES SERVICEHEFTS:

| Inhalt: | Seite: |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| Deckblatt | 1 |
| Begrüßung | 2 |
| Inhaltsverzeichnis | 3 |
| Wichtige „Spielregeln“ für eine hygienische Lüftungsanlage | 4 |
| Filterwechsel | 6 |
| Wartung durch den Fachhandwerker | 6 |
| Serviceheft | 8-27 |
| Weitere Informationen /Dokumente | 28 + 29 |

Wichtige „Spielregeln“ für eine hygienische Lüftungsanlage

In allen Phasen der Erstellung einer Wohnungslüftungsanlage kommt insbesondere auch hygienischen Gesichtspunkten eine herausragende Bedeutung zu:

Bei der **Entwicklung** hygienischer Lüftungsgeräte und Komponenten setzen Hersteller z. B. gesundheitlich unbedenkliche Materialien ein und achten bei der Konstruktion auf eine gute Zugänglichkeit und Reinigbarkeit. Um die Sauberkeit der Komponenten auch während der **Lagerung und Anlieferung** zu gewährleisten, werden Teile beim Hersteller staubdicht verpackt und Öffnungen an Komponenten und Geräten mit Hilfe von Schutzabdeckungen verschlossen.

Der Fachplaner legt in der **Planungsphase** relevante Normen zur Auslegung und Ausführung der Lüftungsanlage zugrunde und stellt damit z. B. die ausreichende Wärmedämmung der Lüftungsleitungen zur Vermeidung von Kondensation (in der Leitung) sicher.

Bei der **Installation** achtet der Fachhandwerker u. a. auf eine trockene, saubere und dichte Verlegung sämtlicher Komponenten der Lüftungsanlage. Die hygienisch erforderlichen Luftmengen werden der **Inbetriebnahme und Einregulierung** raumweise eingestellt.

Nachdem Ihre Lüftungsanlage auf diese Weise fachgerecht geplant, installiert und in Betrieb genommen wurde, liegt es jetzt an Ihnen als Anlagenbetreiber, Ihre Lüftungsanlage durch wenige **Wartungsmaßnahmen** hygienisch und technisch in Schuss zu halten.

Wesentlich sind hier die regelmäßige Erneuerung der eingebauten Filter und die Wartung durch Ihren Fachhandwerker.



Filterwechsel

Sie können den Filterwechsel ohne großen Aufwand selbst vornehmen. Betrachten Sie die Investition in neue Filter nicht als Kostenaufwand, sondern als kleinen Obolus für eine dauerhaft saubere und gesunde Raumluft.

Der Wechselrhythmus hängt maßgeblich von der Filterklasse und der Qualität von Außenluft und Raumluft ab. Bei „normalen“ Luftqualitäten empfehlen wir den Filter halbjährlich zu erneuern. Ihr Fachhandwerker wird Sie hierzu gerne beraten.

Ersatzfilter können Sie über Ihren Fachhandwerker oder direkt beim Gerätehersteller beziehen.

Wartung durch Ihren Fachhandwerker führt zu hohem Nutzen:

Über den Filterwechsel hinaus, stellt die regelmäßige Wartung Ihrer Lüftungsanlage durch den Fachhandwerker den hygienischen und zuverlässigen Betrieb sicher.

Dies sollte in einem 2 jährigen Rhythmus erfolgen.

Hierzu empfehlen wir den Abschluss eines Wartungsvertrages mit ihrem Fachhandwerker.

Ihre regelmäßig gewartete Lüftungsanlage arbeitet in einem **energetisch optimalen** Betrieb und **spart** Ihnen unnötige Stromkosten.

Der **gewonnene** Wohnkomfort und Zufriedenheit durch die **hohe Luftqualität** erleben Sie und Ihre Familie während des Schlafens und Wohnens.

Die regelmäßige Wartung **erhält** den Wert Ihrer Lüftungsanlage.

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Auszuführende Tätigkeit | Erledigt |
| Filterwechsel: | <input type="checkbox"/> |
| Service durch Fachhandwerker | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Nächster Filterwechsel: _____

Nächster Service: _____

Unterschrift: _____

Weitere Informationen:

Weitere Informationen und Dokumente finden Sie auf www.hygiene-in-wl.de. Z.B. Inbetriebnahmeprotokoll, Wartungscheckliste, Musterwartungsvereinbarung,



Inbetriebnahmeprotokoll
Anlagenprüfung/Einstellung/Einweisung



Fachverband
Gebäude-Klima e.V.

BDH

Bundesindustrieverband Deutschland
Haus-, Energie- und Umwelttechnik e.V.

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Inbetriebnehmer | Fachhandwerker |
| Firma | |
| Name | |
| Straße | |
| PLZ/Ort | |
| Telefon | |
| E-Mail | |
| Bauvorhaben/Bauherr | |
| Straße/PLZ/Ort | |
| Geräte-Serien-Nr. | |
| Gerätekategorie | |
| Die Anlage wurde komplett für den reibungslosen Betrieb kontrolliert/durchgeführt: | |
| Lüftungsgerät schallentkoppelt/frostfreiem Raum montiert | |
| Kondensatablauf fachgerecht/Siphon frost sicher installiert | |
| Außenwandgitter und alle | |

Dokument 2.1 Musterwartungsvereinbarung Stand 23.04.14
FGK, BDH

Firmenlogo
Fachhandwerker

Wartungsvereinbarung

über Einzelwartung Sammelwartung für Geräte abgeschlossen zwischen:

dem Kunden (Benutzer/Eigentümer der Geräte) und dem Fachhandwerker:
(Adresse zugleich Rechnungsadresse)

Kunden-Nr.

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

Installationsort des Gerätes:

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Betreuer der Anlage (Name und



Fachverband
Gebäude-Klima e.V.

BDH

Bundesindustrieverband Deutschland
Haus-, Energie- und Umwelttechnik e.V.

Dokument 3.1 Mustercheckliste-Wartung-Inspektion ZZA (Zentral, Zu-/Abluft, mit WRG) Stand 23.04.14

| | Was | I.O./n.I.O.J. beobachtet | Bemerkung |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Luftverteilung | Luftdurchlässe Front-/Außenluft: Prüfen und ggf. reinigen; (inkl. Filtertausch Außenluft); Zuluft-/Abluft: Prüfen und ggf. reinigen; (inkl. Filtertausch Abluft); | | |
| | Rohrleitung Inspektion (Sichtprüfung Kanal nach Entfernung der Außen/Zu/Ab/Frontluftelemente) | | |
| | Luftverteilsystem Oberflächen, Beschichtungen, Wärmedämmungen auf Beschädigung (Porosität, Korrosion, ...) prüfen | | |
| Ventilator/Gerät | Gerätemeeresaum (Boden-/Kondensatwanne, Innenmantel, ...) feucht zu reinigen unter Einsatz von desinfizierenden Neutralreinigern Oberflächen, Beschichtungen, Wärmedämmungen auf Beschädigung (Porosität, Korrosion, ...) prüfen Dichtheit prüfen (Gerätedeckel, Wärmetauscher, Filtereinsatz, ...) Ventilator auf Schleifgeräusche und Lagerschäden prüfen Ventilatorraufend prüfen ggf. reinigen Betriebsanzeigen auf Funktionsfähig prüfen Bypass auf Funktionsfähig prüfen | | |

Kontakt:**FGK:**

Fachverband Gebäude-Klima e.V.
Danziger Str. 20
74321 Bietigheim-Bissingen
07142 78 88 99 0
Info@fgk.de
www.fgk.de

BDH:

Bundesindustrieverband Deutschland
Haus-, Energie- und Umwelttechnik e.V.
Frankfurter Straße 720 - 726
51145 Köln
(0) 22 03/9 35 93-0
info@bdh-koeln.de
www.bdh-koeln.de